

Договор
купли-продажи муниципального имущества

город Сургут

«___» _____ 20__ года

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы города Сургута от _____.20__ № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества (_____)», информационным сообщением о продаже муниципального имущества _____, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new>) № извещения _____, электронной площадке № извещения _____, официальном сайте Продавца (www.admsurgut.ru) (далее – Информационное сообщение), на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме от _____.20__ № _____ (процедура № _____) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации движимое и/или недвижимое имущество:

1) _____

(наименование объекта недвижимости,
технические характеристики)

общей площадью _____ кв. м, расположен _____ по адресу: _____, назначение: _____, этаж _____, кадастровый (или условный) номер _____. Имущество принадлежит муниципальному образованию городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве собственности, запись в Едином государственном реестре недвижимости № _____ от _____.20____ (приложение 1 к договору);

2) Земельный участок общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, категория земель _____, разрешенное использование: _____, кадастровый (или условный) номер _____ (приложение 2 к договору) (в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»);

3) _____,
(наименование объекта движимого имущества)
расположен _____ по адресу: _____, (приложение 3 к договору) (далее – Имущество).

1.2. Указанное в пункте 1.1 Имущество обременено договором аренды муниципального имущества от _____.20____ № _____, заключенным между муниципальным образованием городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и _____, срок аренды установлен по _____.20____, запись в Едином государственном реестре недвижимости № _____ от _____.20____ (при наличии).

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в пункте 1.1 Имущество не является предметом спора в суде общей юрисдикции, арбитражном или третейском суде, не состоит под арестом и не является предметом залога.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек с учетом НДС (____ %) _____ (_____) рублей ____ копеек. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма к оплате (за вычетом задатка, указанного в пункте 2.9 настоящего договора, и НДС) составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.3. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора безналичным путем на расчетный счет Продавца, средством платежа признается валюта Российской Федерации.

2.4. Реквизиты для перечисления средств:

Получатель: _____ (_____) л/с _____
(наименование получателя)

ИНН _____

КПП _____

Банк получателя: _____

Р/счет _____

БИК _____
КБК _____ (доходы от реализации иного имущества)
КБК _____ (прочие поступления от денежных взысканий, штрафов)

2.5. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств, в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора, на счет Продавца.

2.6. Оплата штрафных санкций, производится Покупателем путем перечисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 2.4 настоящего договора.

2.7. В случае изменения, указанных в пункте 2.4 реквизитов для перечисления средств, Продавец направляет Покупателю уведомление о таком изменении, при этом заключение дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется.

2.8. Оплата может производиться Покупателем с привлечением кредитных средств, предоставляемых по кредитному договору с кредитной организацией на цели оплаты (полностью или частично) стоимости Имущества.

Если иное не предусмотрено кредитным договором, Имущество с момента государственной регистрации права собственности Покупателя считается находящимся в залоге (ипотеке) у кредитной организации до полного исполнения обязательств Покупателя по кредитному договору. При регистрации перехода права собственности на Имущество одновременно подлежит регистрации залог (ипотека), возникающий в силу Закона. Залогодержателем по залогоу является кредитная организация. Права залогодержателя удостоверяются закладной.

Право залога у Продавца в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации не возникает.

2.9. Задаток в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, внесенный Покупателем для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, засчитывается Покупателю в счет оплаты приобретаемого Имущества по договору.

Задаток с лицевого счета Покупателя на электронной площадке перечисляется оператором электронной площадки (при продаже Имущества посредством публичного предложения в электронной форме).

2.10. Уплата НДС* производится Покупателем самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

3.1.2. Принять оплату за Имущество.

* Кроме физических лиц

3.1.3. Направить в орган государственной регистрации прав в установленные законодательством сроки заявление о государственной регистрации перехода права собственности и прилагаемые к нему документы.

3.1.4. Представить Покупателю информационное письмо (справку) об исполнении Покупателем обязательств по оплате Имущества для предъявления в орган государственной регистрации прав.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Представить в орган государственной регистрации прав заявление и документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

3.2.5. В случае привлечения кредитных средств, в соответствии с пунктом 2.8 настоящего договора, представить в орган государственной регистрации прав заявление и документы для государственной регистрации залога (ипотеки) в силу Закона в пользу кредитной организации, если иное не предусмотрено кредитным договором.

3.2.6. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему договору уплатить сумму штрафных санкций и возместить Продавцу убытки в полном объеме.

4. Передача имущества и государственная регистрация прав

4.1. Продавец в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты Имущества передает, а Покупатель принимает Имущество.

4.2. Прием-передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон (форма акта приема-передачи представлена в приложении к договору) по месту нахождения Продавца. При этом письменного приглашения Покупателя для подписания акта приема-передачи не требуется.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества до момента фактической передачи Имущества Покупателю лежит на Продавце.

4.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору и государственной регистрации права собственности.

4.5. Переход права собственности на недвижимое имущество не влечет прекращения ограничения прав и обременений объекта недвижимости. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора, отказа от исполнения договора виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в полном объеме. При этом обязанность доказывания размера убытков возлагается на Сторону, потерпевшую убытки.

5.3. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору, в том случае, когда другая Сторона на этом настаивает.

5.4. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок разрешения споров

Разрешение споров по настоящему договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим договором, а также действующим законодательством в суде по месту нахождения Продавца.

7. Расторжение договора

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате Имущества договор может быть расторгнут, при этом денежные средства, внесенные Покупателем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (или продаже имущества посредством публичного предложения), не возвращаются.

Покупателю назначается разумный срок, но не свыше 10 (десяти) рабочих дней, для надлежащего исполнения обязательств. При этом десятидневный срок исчисляется со дня, следующего за днем получения Покупателем письменного требования Продавца о необходимости исполнения обязательств.

При неисполнении Покупателем обязательств в установленный десятидневный срок, Продавец направляет в адрес Покупателя уведомление об одностороннем расторжении договора. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента письменного уведомления Покупателя о расторжении договора, а в случае неполучения уведомления – с момента истечения срока хранения, указанного на почтовом штемпеле.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, имеющая намерение расторгнуть договор, обязана направить другой Стороне письменное уведомление о таком намерении с указанием причин расторжения договора.

Сторона, получившая такое уведомление, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения уведомления, направить иницилирующей Стороне письменный ответ. Молчание Стороны расценивается

как отказ от добровольного расторжения договора.

В случае согласия второй Стороны на расторжение договора, между Сторонами подписывается соглашение о расторжении договора с указанием всех условий такого расторжения.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. Штрафные санкции, предусмотренные разделом 5 настоящего договора, начисляются до дня расторжения договора.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору.

8.2. Договор заключается в форме электронного документа.

8.3. В случае изменения наименования, контактных сведений или состояния Стороны, она незамедлительно письменно информирует об этом другую Сторону. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные одной из Сторон в адрес другой Стороны по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными, а такая Сторона извещенной надлежащим образом.

8.4 Подписанием настоящего договора Покупатель дает согласие на обработку Продавцом персональных данных Покупателя согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Адреса и подписи сторон

Продавец

Покупатель

ИНН/КПП

ОГРН (ОГРИП) _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

тел.: (____) _____

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ИНН/КПП

ОГРН (ОГРИП) _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

тел.: (____) _____

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение
к договору купли-продажи
имущества от ____ 20__ № ____

АКТ*
приема-передачи имущества

город Сургут

« ____ » _____ 20__ года

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи имущества от ____ 20__ № ____ Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество: _____

В момент приема-передачи указанное имущество осмотрено Покупателем. Претензий к техническому состоянию, составу и количеству передаваемого имущества на момент подписания настоящего акта Покупатель не имеет.

Продавец

Покупатель

ИНН/КПП
ОГРН (ОГРИП) _____
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
тел.: (____) _____

ИНН/КПП
ОГРН (ОГРИП) _____
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
тел.: (____) _____

(наименование должности)
_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

(наименование должности)
_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
от _____ № _____

* Подписывается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи имущества